

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 4, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Số: 808/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-
CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 749/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 về việc lựa chọn tổ chức thẩm
định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 đã thông báo công khai
lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm
định giá đối với tài sản là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại số 64 Đường 50, Phường 2 (phường
5 cũ), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN502998, số vào sổ cấp GCN:
CH21689 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
31/7/2019 và bản vẽ hiện trạng thực tế được xác nhận nội nghiệp ngày 18/10/2024.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 4 đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm
định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG, địa chỉ: 648/9 Cách
Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 4 chọn Công ty TNHH Thẩm định giá SAG, địa chỉ: 648/9 Cách
Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng

dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá SAG liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định giá SAG được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Công ty TNHH Thẩm định giá SAG (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



Trịnh Thị Thanh Tuyền